

Bürgschaftserklärung

Am: _____

wurde ein Mietvertrag zwischen: _____

vertreten durch: **Pro Berlin Immobilien e. K., Straßmannstraße 26, 10249 Berlin**

und

Mieter 1 (Name/Geburtsdatum) _____

Mieter 2 (Name/Geburtsdatum) _____

geschlossen, unter der Voraussetzung, dass zur Sicherstellung von evtl. Mietrückständen bzw. Verbindlichkeiten des Mieters gegen den Vermieter der Räume in der

Straße, PLZ, Ort _____

Lage der Wohnung _____

eine Bürgschaft auf erste Anforderung für sämtliche Verbindlichkeiten aus dem vorgenannten Mietverhältnis übernommen wird.

Dies vorausgeschickt übernimmt der

Bürge, Bürge (Name/Geburtsdatum) _____

Adresse _____

gegenüber dem Vermieter die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtung der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage (§§ 770, 771 BGB) für alle Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter, die sich aus dem Mietvertrag ergeben, einschl. der Kosten der Rechtsverfolgung, mit der Maßgabe, dass der Bürge aus dieser Bürgschaft nur bei Nichtzahlung in Anspruch genommen werden kann.

Der Bürge wird auf erste schriftliche Anforderung unverzüglich Zahlung leisten.

Die Bürgschaft erlischt, wenn dem Bürgen die Bürgschaftsurkunde – auch über Dritte – zurückgegeben wird.

Datum/ Unterschrift Bürge _____

Vom Bürgen sind zur Vorlage beim Eigentümer folgende Unterlagen zu erbringen:
Ausgefüllte und unterschriebene Bürgschaftserklärung, Kopie des Personalausweises (beide Seiten) oder Reisepass, ggfls. Aufenthaltstitel oder Aufenthaltsgenehmigung, Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate